

国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录

编制单位：岳阳县住房和城乡建设局

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
1	法规政策	国家层面法规政策	国家级文件： 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第590号） 2.《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号）	《中华人民共和国政府信息公开条例》（中华人民共和国国务院令第711号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■政府网站	√		√		√	
2	法规政策	地方层面法规政策	省级文件： 1.《湖南省实施〈国有土地房屋征收与补偿条例〉办法》（湖南省人民政府令第268号） 2.《湖南省人民政府办公厅关于贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿条例〉有关问题的通知（湘政办发[2011]23号）》 市级文件：《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	《中华人民共和国政府信息公开条例》（中华人民共和国国务院令第711号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■政府网站	√		√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
3	征收	启动要件	1. 市发改委立项批文； 2. 岳阳县国民经济和社会发展规划；岳阳县土地利用总体规划、城乡规划和专项规划。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令590号） 2. 《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发〔2019〕6号	自收到申请之日起20个工作日内公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■政府网站		特定群众 申请人		依申请公开 √	县级 √	
4	征收	社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令590号）	自收到申请之日起20个工作日内公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■政府网站		特定群众 申请人		依申请公开 √	县级 √	
5	征收	房屋调查登记	1. 入户调查通知； 2. 调查结果； 3. 认定结果。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令590号） 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房〔2011〕77号） 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房〔2012〕84号） 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房〔2013〕133号） 5. 《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发〔2019〕6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■入户/现场		特定群众 在征收范围内向被征收人		依申请公开 √	县级 √	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
6	征收	房屋征收补偿方案拟订	1. 论证结论； 2. 征求意见情况； 3. 根据公众意见修改情况。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第590号） 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号）	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	
7	征收	房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第590号） 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 4. 《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■ 入户/现场		在征收范围内	√		√	
8	评估	房地产估价机构确定	1. 协商或抽签选定评估机构公示； 2. 选定评估机构结果公示。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第590号） 2. 《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 3. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 4. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 5. 《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■ 入户/现场		在征收范围内向被征收人	√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
9	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果公示。	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第590号） 2.《国有土地上房屋征收评估办法》（建房[2011]77号） 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 5.《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市人民政府及房屋征收部门	■ 入户 / 现场			√		√	
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果公示。	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令第590号） 2.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 3.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 4.《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳市人民政府及房屋征收部门	■ 入户 / 现场		在征收范围内向被征收人	√		√	

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	镇、村级
11	补偿	1. 房源信息； 2. 选房办法； 3. 选房结果。	1. 房源信息； 2. 选房办法； 3. 选房结果。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令 590号） 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 4. 《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■ 入户 / 现场		特定群众	主动	依申请公开	√	
12	补偿	房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	1. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》（中华人民共和国国务院令 590号） 2. 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》（建房[2012]84号） 3. 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》（建房[2013]133号） 4. 《岳阳市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》岳政发（2019）6号	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	岳阳县人民政府及房屋征收部门	■ 入户 / 现场		特定群众	主动	依申请公开	√	√